



CALDURAN KALKZANDSTEEN DUURZAAM BOUWEN EN KALKZANDSTEEN: EEN PERFECTE COMBINATIE

Kalkzandsteenelementen zijn als bouw materiaal zó vertrouwd dat ze weleens vergeten worden bij projecten waar duurzaamheid en circulariteit kernwaarden zijn. Zonde, vinden Dinand Veltink en Ben Kruseman van Calduran. De voordelen zijn enorm.

‘We zitten vaak aan tafel met aannemers die een design & build project willen winnen. Die halen geregeld de tender binnen omdat de constructie van kalkzandsteen is. Het scoort gewoon goed’, zegt Dinand Veltink. Hij begon vorig jaar als accountmanager in Noord-Nederland bij Calduran Kalkzandsteen. ‘Mensen vroegen me: “wat kun je nou vertellen over die witte blokken?”. Maar het is een fascinerend product. Daarbij werkt Ben zijn enthousiasme, zelfs na zijn pensioen, zeer aanstekelijk.’

Lage footprint

Kruseman werkte 35 jaar in de kalksteenindustrie en geeft ook na zijn pensioen graag voorlichting over passief en circulair bouwen. ‘Het gaat vaak over biobased, maar kalkzandsteen-elementen zijn vijftig jaar na de uitvinding nog zeer innovatief en we zien nog steeds een toenemende toepassing.’ De footprint is laag: het bestaat voor 95 procent uit lokaal gewonnen zand en wordt op slechts 180-200 graden met stoom verhard. Het zand wordt bovendien steeds vaker vervangen door kalkzandsteen- en betongranulaat uit gesloopte gebouwen, genaamd Calduran Caldubo. Dit levert mooie circulariteitscores op voor opdrachtgevers.

Veltink: ‘Kalkzandsteen van gerecyclede materialen neemt een vlucht. Omdat je het materiaal aan de voorzijde moet oogsten is het nog iets duurder, maar vanwege de circulariteit kiezen wel steeds meer opdrachtgevers hiervoor. Ons laboratorium en de afdeling R&D zijn continu bezig met de toepassingsmogelijkheden van secundaire grondstoffen. Dat is geweldig om te zien.’ Circulair kalkzandsteen wordt in de toekomst steeds belangrijker.

Vooroordelen

Misschien is de kalkzandsteenindustrie wel iets te bescheiden, stellen de mannen vast. Ze komen best

vaak vooroordelen tegen bij architecten, ontwerpers en opdrachtgevers die zweren bij constructies in beton of houtskeletbouw. Zo zou je met kalkzandsteen niet de hoogte in kunnen. ‘Maar we hebben Hoogbouwelementen® met druksterkten van 36 en 44 N/mm² en een volumieke massa van 2.200 kg/m³’, legt Veltink uit. ‘Daarmee kun je probleemloos tot 11 bouwlagen bouwen.’

Ook snelheid van bouwen hoeft geen bezwaar te zijn. Zeker, een prefab-betoncasco van een huis zet je in een paar dagen in elkaar, maar in kalkzandsteen ben je in een week ook een heel eind. Kruseman: ‘Die tijd is er meestal wel, omdat het vaak wachten is op de metselaar, de installateur en dergelijke. In totale bouw tijd is er feitelijk geen verschil.’

En de berekeningen dan? Zijn die niet veel ingewikkelder? Veltink: ‘We hebben eigen constructeurs die kijken naar de uitvoerbaarheid en regelgeving zoals constructieve eisen en geluidseisen. We bieden ook lateiservice, waarbij wij de lateien tekenen en berekenen. Op basis hiervan worden de lateien door onze partner Vebo uit Bunschoten geproduceerd. Dat is een hele zorg minder voor aannemers, want ze weten dat de totale constructie precies voldoet aan de voorschriften en normeringen. En dat is weer belangrijk in het kader van de Wet Kwaliteitsborging.’

Voordelen

Vooroordelen weggenomen? Dan zijn er – nog los van de duurzaamheid – eigenlijk alleen nog maar voordelen. Kruseman: ‘Kalkzandsteen is goedkoper, snel leverbaar en je kunt tot in een veel later stadium aanpassingen doorvoeren dan bij beton of houtskeletbouw. Dat is met name handig bij kopersopties.’ Veltink: ‘De bouwkwaliteit heeft zich al tientallen jaren bewezen, en we kunnen nog decennia vooruit.’

‘**H**et is een fascinerend product’

- Dinand Veltink

‘**M**ooie circulariteitscores’

- Ben Kruseman