

- 1 Toepassing Montagevoorwaarden**
- 1.1. Deze Montagevoorwaarden zijn van toepassing op offertes en overeenkomsten tussen Calduran (hierna te noemen Oprachtnemer) en Oprachtgever voor het uitvoeren van werkzaamheden en zijn aanvullend op de Algemene Verkoopvoorwaarden en Leveringscondities van Calduran Kalkzandsteen. Afwijkingen van deze voorwaarden of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen Oprachtnemer en diens Oprachtgever. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Oprachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.2. Op elke overeenkomst van Oprachtnemer met Oprachtgever zijn de voorwaarden van toepassing als waren deze daarin letterlijk opgenomen. De voorwaarden worden toegepast in onderstaande rangorde. In geval van onderlinge tegenstrijdigheden geldt dat a. prevaleert boven b. en b prevaleert boven c. enzovoort:
- De bepalingen in de overeenkomst;
  - Deze Algemene Montagevoorwaarden;
  - De Algemene Verkoopvoorwaarden van Calduran Kalkzandsteen;
  - De Leveringscondities van Calduran Kalkzandsteen;
  - De UAV 2012.
- 2 Offerte**
- 2.1. Een gedagtekende offerte is bindend gedurende de daarin vermelde termijn. Indien geen termijn is vermeld in de offerte, geldt de offerte 6 weken.
- 3 Prijzen**
- 3.1. Prijzen zijn gebaseerd op de belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten zoals die gelden op de dag van schriftelijke offerte en zijn berekend exclusief omzetbelasting. Bij prijsstijgingen, volgens prijsindex RWU'91 zal Oprachtnemer op basis van een door hem opgestelde begroting de prijsconsequenties aangeven. Deze prijswijzigingen zullen bij de eerstvolgende termijn worden doorberekend. Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Oprachtnemer geen rekening hoefde te houden bij het aangaan van een overeenkomst tussen Oprachtnemer en Oprachtgever komen voor rekening van Oprachtgever.
- 4 (Totstandkoming van) de overeenkomst**
- 4.1. De overeenkomst komt uitsluitend schriftelijk tot stand. Indien Oprachtgever naar aanleiding van een offerte mondeling opdracht geeft aan Oprachtnemer is de inhoud van de offerte bindend, tenzij Oprachtgever onverwijld Oprachtnemer in kennis stelt van zijn bezwaren tegen de weergave van een deel van de inhoud van de offerte.
- 4.2. Indien Oprachtgever een opdracht verstrekt in afwijking van de door Oprachtnemer opgestelde offerte, dient Oprachtgever de afwijking expliciet te melden aan Oprachtnemer.
- 4.3. Tenzij in de overeenkomst expliciet anders tussen partijen is afgesproken, zijn werkzaamheden en leveranties betreffende ruwbouw niet bestemd om te dienen als zichtwerk.
- 5 Verplichtingen van Oprachtgever**
- 5.1. Oprachtgever zorgt ervoor dat Oprachtnemer overeenkomstig diens aanwijzingen tijdig kan beschikken over de voor de uitvoering van het werk benodigde gegevens en wijst Oprachtnemer op omstandigheden of voorschriften van bijzondere aard.
- 5.2. Het achterwege blijven van de benodigde gegevens leidt onverwijld tot latere levering en uitvoering, minimaal voor de duur van de te late beschikbaarstelling van de gegevens. Bij stagnatie van meer dan 4 weken zullen alle kosten vanaf de start van de vertraging in rekening worden gebracht bij Oprachtgever.
- 6 Aansprakelijkheid van Oprachtgever**
- 6.1. Oprachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen of verstrekte gegevens.
- 6.2. Oprachtgever is in dit verband aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven en naar hun aard ongeschikt blijken te zijn voor het doel waarvoor zij volgens de overeenkomst bestemd zijn.
- 6.3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Oprachtgever.
- 6.4. Indien Oprachtgever het werk niet afneemt op het met inachtneming van artikel 9 van deze Algemene Voorwaarden en volgende vastgestelde tijdstip, is hij aansprakelijk voor de direct daaruit voortvloeiende schade (met inbegrip van een redelijke vergoeding voor opslag), onafhankelijk van de verantwoordelijkheid over de ontstane vertraging.
- 7 Aansprakelijkheid van Oprachtnemer**
- 7.1. De aansprakelijkheid van Oprachtnemer is beperkt tot directe schade en tevens beperkt tot het verschuldigde bedrag van hetgeen dat wordt gereclameerd voortvloeiende uit de overeenkomst tussen Oprachtnemer en Oprachtgever, tenzij wordt aangetoond dat er van de kant van Oprachtnemer sprake was van grove schuld of roekeloosheid. Oprachtnemer is nimmer aansprakelijk voor vertragingsschade en gederfde winst van de kant van Oprachtgever of andere partijen.
- 7.2. Blijkt een prestatie niet deugdelijk te zijn verricht, mag Oprachtnemer de keuze maken of hij de prestatie opnieuw uitvoert of herstelt, dan wel Oprachtgever crediteert voor een corresponderend deel van de factuur.
- 7.3. Tijdens de overmacht worden de verplichtingen van Oprachtnemer opgeschort. Indien de periode waarin nakoming van de verplichtingen door Oprachtnemer door overmacht niet mogelijk is, langer duurt dan drie maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- 7.4. Onder overmacht valt al hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie is vastgelegd alsmede alle van buiten komende oorzaken, waarop Oprachtnemer geen invloed kan uitoefenen. Daaronder worden in ieder geval, maar niet uitsluitend begrepen: brand, ongeval, ziekte, werkstaking, oproer, oorlog, maatregelen van overheidswege, grondstofgebreken en transportbelemmeringen.
- 7.5. Indien Oprachtnemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is Oprachtnemer gerechtigd het reeds uitgevoerde afzonderlijk te factureren en is Oprachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.
- 7.6. Na de oplevering of, indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, na het verstrijken van de onderhoudstermijn, is Oprachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk tenzij het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Oprachtnemer een gebrek bevat dat Oprachtnemer redelijkerwijs niet eerder had kunnen onderkennen en waarvan Oprachtnemer binnen 14 dagen na constatering van dat gebrek in kennis is gesteld.
- 8 Opneming en (goed)keuring**
- 8.1. Oprachtnemer nodigt Oprachtgever binnen een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Oprachtnemer voltooid zal zijn schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Worden er na de betreffende dag van uitnodiging vervolgwerkzaamheden verricht door een andere partij dan Oprachtnemer, is het werk vanaf dat moment voor risico van Oprachtgever.
- 8.2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt in aanwezigheid van Oprachtnemer plaats door Oprachtgever en heeft ten doel te constateren of Oprachtnemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- 8.3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door Oprachtgever aan Oprachtnemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in artikel 8.7 en in het laatste geval met vermelding van de gebreken op grond waarvan de goedkeuring wordt onthouden. Wordt het werk goedgekeurd, wordt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Oprachtnemer is verzonden aangemerkt als dag van goedkeuring.
- 8.4. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling aan Oprachtnemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
- 8.5. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in artikel 8.1 bedoelde dag, kan Oprachtnemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Oprachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Oprachtgever niet aan dit verzoek, wordt het werk geacht op de achtste dag na de in artikel 8.1 bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Oprachtgever wel aan dit verzoek, vinden de artikelen 8.3. en 9.4. overeenkomstige toepassing.
- 8.6. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
- 8.7. Kleine gebreken, die gevoelig zijn in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 8.8. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 9 Planning**
- 9.1. Oprachtnemer zal het werk op het in de overeenkomst c.q. de opdrachtbevestiging bepaalde moment aanvangen en bij gebreke daarvan op aanwijzing van Oprachtgever, uiterlijk binnen een termijn van vier weken.
- 9.2. Oprachtgever dient ervoor zorg te dragen dat Oprachtnemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op het overeengekomen tijdstip. Indien Oprachtnemer, om welke redenen dan ook, niet op het overeengekomen tijdstip kan aanvangen, is Oprachtgever aansprakelijk voor schade van de kant van Oprachtnemer.
- 9.3. Indien de aanvang of voortgang van het aan Oprachtnemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Oprachtgever komende

- omstandigheden, dient de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade door Opdrachtgever te worden vergoed.
- 9.4. Bij overschrijding van de uitvoeringsplanning c.q. opleveringstermijn kan Opdrachtgever geen boete opleggen wegens te late oplevering. Uitsluitend de meerkosten op de bouwplaats die direct verband houden met een gewijzigde uitvoeringsduur komen voor vergoeding door Opdrachtnemer in aanmerking. In dit verband dient door middel van onweerlegbaar bewijs (facturen, betalingsafschriften e.d.) aantoonbaar gemaakt te worden dat overschrijding van de uitvoeringsplanning meerkosten voor Opdrachtgever tot gevolg hebben.
- 9.5. Laat Opdrachtgever na de benodigde gegevens aan te leveren aan Opdrachtgever, leidt dit onverwijld tot latere levering en uitvoering, minimaal voor de duur van de te late beschikbaarstelling van de gegevens, en komt dit voor rekening en risico van Opdrachtgever. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de hiermee samenhangende kosten aan Opdrachtgever moeten worden gemeld en door middel van facturen moeten worden aangetoond.
- 10 Aflevering/locatie en uitvoering van werkzaamheden**
- 10.1. In geval van aflevering wordt de plaats en de wijze van aflevering in de overeenkomst bepaald. Als aflevering geldt het aanbieden van goederen op de overeengekomen plaats en tijd, ook indien Opdrachtgever de goederen niet in ontvangst neemt.
- 10.2. Opdrachtgever zorgt ervoor dat de vervoermiddelen de overeengekomen losplaats goed en over een behoorlijk bereikbaar en toegankelijk terrein kunnen bereiken, alsmede dat voldoende ruimte voor aflevering beschikbaar is. Hierbij dient Opdrachtgever ervoor te zorgen dat de betreffende goederen op een schone, vlakke en droge ondergrond kunnen worden opgeslagen.
- 10.3. Opdrachtgever garandeert dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Opdrachtnemer behoren op een zodanige wijze worden verricht dat Opdrachtnemer daardoor geen vertraging of hinder ondervindt.
- 10.4. Opdrachtnemer kan voor de uitvoering van de werkzaamheden kosteloos gebruik maken van:
- Op het werk aanwezige schaftruimte en toiletten gedurende de reguliere gebruiktijden;
  - Bouwstroom en water, conform de bepalingen in de overeenkomst;
  - Opslagruimte voor opslag van klein materiaal en materieel.
- 11 Gebreken**
- 11.1. Opdrachtgever is verplicht op werkdagen binnen 24 uur Opdrachtnemer in kennis te stellen van alle gebreken die bij aflevering (of een eerder moment conform artikel 8.1) of uitvoering door hem zijn geconstateerd. De gevolgen voor het niet tijdig nakomen door Opdrachtgever van de in de vorige zin bedoelde verplichting zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 11.2. Inontvangstneming van de geleverde producten door Opdrachtgever impliceert acceptatie van de geleverde goederen zonder verdere restrictie of beperking. Het geleverde product is na aflevering voor risico van Opdrachtgever.
- 12 Overgang risico en eigendom**
- 12.1. Onverminderd het bepaalde in de wet, blijven alle geleverde producten eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer heeft voldaan. Ook als op enig moment Opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer heeft voldaan, blijft het eigendomsvoorbehoud bestaan ("krediet eigendomsvoorbehoud").
- 12.2. Zolang de leverancier als eigenaar dient te worden aangemerkt, is Opdrachtgever gehouden het geleverde product zorgvuldig te behandelen en dit noch te verpanden, noch te verwerken, over te dragen of af te geven, anders dan in het kader van de normale bedrijfsvoering. Het geleverde product dient identificeerbaar te worden opgeslagen.
- 13 Uitbesteding/inlening**
- 13.1. Opdrachtnemer is te allen tijde bevoegd zijn werkzaamheden te laten uitvoeren of uit te besteden aan derden.
- 14 Tussentijdse wijziging en beëindiging van de overeenkomst**
- 14.1. Indien het aan Opdrachtgever opgedragen werk, waartoe de levering door Opdrachtnemer plaatsvindt, wordt geschorst of tijdelijk wordt stilgelegd, is Opdrachtnemer bevoegd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 14.2. In het in het eerste lid bedoelde geval heeft Opdrachtnemer recht op vergoeding van de schade die hij ten gevolge van de opschorting lijdt.
- 14.3. Indien het aan Opdrachtgever opgedragen werk, waartoe de levering of uitvoering door Opdrachtnemer plaatsvindt, in onvoltooid staat wordt beëindigd, dan wel indien de overeenkomst tussen Opdrachtgever en diens Opdrachtgever wordt opgezegd of ontbonden, is Opdrachtnemer bevoegd de onderhavige overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- 14.4. In de in het vorige lid bedoelde gevallen, evenals in geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door Opdrachtgever en indien Opdrachtgever het opgedragen werk in onvoltooid staat beëindigt - anders dan voor zover dit aan Opdrachtnemer is toe te rekenen - heeft Opdrachtnemer recht op het bedrag zoals vermeld in de opdracht, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voortgang heeft moeten maken c.q. vergoeding voor vermindering van het verwachte voordeel bij uitvoering van de werkzaamheden en verminderd met de kosten die hij door de beëindiging heeft bespaard.
- 15 Meer- en minderwerk**
- 15.1. Meer- en minderwerk dient schriftelijk en voor aanvang van de uitvoering door Opdrachtnemer te worden geoffereerd, tenzij dit op een andere wijze wordt overeengekomen.
- 15.2. Uitvoering van meer- en minderwerk zal pas geschieden nadat daarvoor schriftelijk opdracht is gegeven door Opdrachtgever.
- 15.3. Bij opdracht tot uitvoering van meerwerk, zonder dat overeenstemming over de uitgebrachte offerte is verkregen, wordt de offerte als bindend beschouwd.
- 15.4. Bij opdracht tot uitvoering van meerwerk, zonder dat daarvoor offerte is gedaan, wordt de kostenopstelling op basis van regie af gerekend.
- 15.5. Het uitgevoerde meerwerk mag bij de eerstvolgende termijn worden gefactureerd.
- 16 Facturering**
- 16.1. Opdrachtgever is verplicht facturen binnen 30 dagen na factuurdatum te voldoen.
- 16.2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Opdrachtnemer gerechtigd om over het opeisbare bedrag de wettelijke handelsrente op grond van de artikelen 6:119a en 6:120 BW te berekenen. Een beroep op verrekening of opschorting ter zake van betaling van de kant van Opdrachtgever is uitgesloten.
- 16.3. Ingeval Opdrachtgever per vervaldatum van een factuur nog niet heeft betaald zonder zich terecht op een wettelijk of contractueel opschortingrecht te beroepen, is Opdrachtnemer bevoegd de daartegenover staande verplichtingen op te schorten totdat de betaling, vermeerderd met de opengevallen rente als bedoeld in lid 1, is geschied of genoegzame zekerstelling is verstrekt.
- 16.4. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd Opdrachtgever zekerstelling te vragen voor de nakoming van zijn verplichtingen in de vorm van een onherroepelijke direct opeisbare bankgarantie (conform de modelbankgarantie van Opdrachtnemer) zulks ter beoordeling van Opdrachtnemer.
- 16.5. Opdrachtnemer is gerechtigd zijn verplichtingen tot levering van zaken, verrichting van diensten of uitvoering van werkzaamheden tot nader order op te schorten, indien Opdrachtgever enig bedrag aan Opdrachtnemer, of elk ander bedrijf van aan Calduran gelieerde bedrijven, uit welke hoofde dan ook, is verschuldigd zonder dat Opdrachtnemer aansprakelijk gehouden kan worden tot vergoeding van eventuele schade. In de navolgende gevallen is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is:
- indien Opdrachtgever zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend of hij krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
  - indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming, althans zijn activiteiten, geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet dan wel staakt;
  - indien ten laste van Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
  - indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.
- 17 Verzekering**
- 17.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het afsluiten van een CAR-verzekering waarin ook de dekking voor Opdrachtnemer is meegenomen. Opdrachtgever zal voor aanvang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer een kopie van de polis ter beschikking stellen.
- 18 Garantie**
- 18.1. Opdrachtgever garandeert dat de door hem van een ander dan Opdrachtnemer bestelde zaken of de door hem opgedragen en afgenomen diensten van derden goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie en materiaalspecificatie bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij bestemd zijn en voldoen aan de in de overeenkomst en de van overheidswege gestelde eisen.
- 18.2. Opdrachtnemer zal conform de overeenkomst/opdrachtbevestiging garanties verstrekken. De verstrekte garanties hebben uitsluitend betrekking op de eisen, zoals in de overeenkomst/opdrachtbevestiging zijn geformuleerd. Overige eisen die geen deel uitmaken van deze overeenkomst worden uitgesloten van de garantieverklaring.
- 18.3. Bij het niet nakomen van alle (financiële) verplichtingen door Opdrachtgever zal de overeengekomen verplichting van Opdrachtnemer voor het afgeven van garantieverklaringen worden opgeschort totdat Opdrachtgever aan alle verplichtingen heeft voldaan.



# Algemene Montagevoorwaarden Calduran Caliber Casco® projecten

## 19 Onderhoudstermijn

19.1. Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, vangt de onderhoudstermijn aan op het tijdstip van oplevering van de opgedragen werkzaamheden, zoals deze tussen Opdrachtgever en Oprachtnemer zijn overeengekomen.

## 20 In gebreke blijven van een partij

20.1. Indien Opdrachtgever zijn verplichtingen niet, niet tijdig en/of niet deugdelijk nakomt, is Oprachtnemer gerechtigd voor rekening van Opdrachtgever maatregelen te nemen die Oprachtnemer noodzakelijk acht om stagnatie of schade aan het werk te voorkomen of te beperken, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst is vereist.

20.2. Indien Opdrachtgever ondanks sommatie nalaat zijn verplichtingen tijdig en/of deugdelijk na te komen, is Oprachtnemer gerechtigd, onverminderd haar verdere rechten op schadevergoeding, de overeenkomst te ontbinden.

20.3. Aan het hierboven bedoelde recht op ontbinding kan Opdrachtgever geen enkel recht op vergoeding van schade, kosten en gederfde winst ontleenen.

## 21 Geschillen

21.1. Alle geschillen die voortvloeien uit een tussen Opdrachtgever en Oprachtnemer gesloten overeenkomst zullen worden berecht door de bevoegde rechter. Het staat Oprachtnemer vrij om, in afwijking van het hiervoor bepaalde, ervoor te kiezen geschillen op basis van §49 UAV 2012 voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw te brengen.

## 22 Slotbepaling

22.1. Op de overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitgesloten.