

DE BOUW ONTZORGEN

► **Het psychiatrisch centrum Zon & Schild in Amersfoort gaat uitbreiden. In opdracht van Symphora Vastgoed bouwt Visscher Amersfoort BV een 8.200 vierkante meter gesloten/besloten afdeling. De bouw van het complete casco van de twee bouwlagen hoge extensie — met 100 verblijfsruimten — wordt verzorgd door Caliber Bouwsystemen bv in Harderwijk.**

Caliber is een dochteronderneming van Calduran Kalkzandsteen. Henk Schaap, commercieel directeur van Calduran, noemt de oprichting van Caliber, in februari 2008, een logische stap in de verdergaande rationalisatie van het productie- en uitvoeringsproces. "Opdrachtgevers en bouwpartners hebben baat bij een kortere bouwtijd, hoger rendement, meer kwaliteit en een forse reductie van faalkosten. Om dat te bereiken zoeken bouwondernemingen toenadering tot de toeleverende industrie. Sleutelwoord is comakership, samenwerking om win-win situaties te creëren. Op die basis neemt Caliber werk uit handen van bouwbedrijven. Caliber ontzorgt!"

Kalkzandsteen

Met Caliber wil Calduran de populariteit van kalkzandsteen verbreden. "Aannemers houden vast aan bouwsystemen waarmee ze gewend zijn te werken. Is dat tunnelen, dan laten ze dat niet snel los. Idem dito met gestorte wanden in combinatie met breedplaatvloeren. Dat

chitect aan tafel. Om zo in comakership een optimaal resultaat te bereiken."

Calduran hoogbouwelementen

Calduran, met vestigingen in Harderwijk, Hoogersmilde en Kloosterhaar, produceert kalkzandsteen blokken en stenen en kalkzandsteen elementen en hoogbouwelementen (100 x 65 centimeter). In beide productgroepen zit volop ontwikkeling. Schaap wijst op de zeer recente Cradle to Cradle blokken die onlangs — vooralsnog op kleine schaal — in productie zijn genomen en die in twee pilotprojecten zijn toegepast. De positieve milieuaspecten worden op dit moment wetenschappelijk 'hard' gemaakt door IVAM, Universiteit van Amsterdam, in het kader van een update van MRPI (Milieu-Relevante Product Informatie) in opdracht van de VNK (Vereniging Nederlandse Kalkzandsteenplatform). Volop ontwikkeling zit ook in de toepassingsgebieden van kalkzandsteen. Was kalkzandsteen in het verleden vooral een product voor de bouw van grondgebonden woningen,

horen kregen dat de gebruiker nog wijzigingen wenste. Dat kan dus met kalkzandsteen. Geen probleem."

Lateiservice

Omdat Calduran inzet op comakership staat bij bouwpartners een (door Calduran geïnstalleerde) viewer. Schaap: "Op basis van tekeningen van de aannemer maken wij wandenuitslagen die via de viewer door de aannemer zijn te controleren. Nu nog in 2D maar we zijn bezig om dit om te zetten naar 3D, wat de communicatie nog weer vergemakkelijkt en dat ons ook dichter brengt bij BIM, het bouw-informatiemodel. Als de aannemer akkoord geeft op de uitslagen, dan gaat de logistieke afdeling aan de slag. Op pallets — met grote passtukken altijd in de juiste bouwrichting — komen de kalkzandsteen elementen op de bouwplaats, in de juiste volgorde, waarna ze volgens het 'wandenboekje' worden gestapeld en verlijmd. Dat kan door Caliber, of door de aannemer zelf worden gedaan." Om bouwbedrijven nog meer te 'ontzorgen' en het bouwproces te versnellen en bouwfouten te voorkomen heeft Calduran een lateiservice in het dienstenpakket opgenomen. "Dat doen we in samenwerking met prefab beton fabrikant Vebo. Wij zorgen voor de juiste constructie en het juiste formaat en dat wordt dan in het 'wandenboekje' meegenomen. "Een superhandige service die zeer wordt gewaardeerd door bouwbedrijven. Eén partij op de bouwplaats voor het casco, meer niet. Dat is handig."



Kalkzandsteen fundering

Caliber denkt mee met bouwpartners. Bert Tegelaar, projectleider Caliber: "In het project Zon & Schild hebben we met Visscher Amersfoort en de andere partners overlegd en al in een vroeg stadium gewezen op de mogelijkheid van een fundering met kalkzandsteen elementen. Omdat dit een enorme tijdswinst opleverde kregen we de handen op elkaar. In één bouwstream hebben we 2.000 vierkante meter fundering (de nieuwbouw is op staal gebouwd) gerealiseerd. Op die manier stond de fundering in een recordtijd van 30 dagen overleind, terwijl je met een traditioneel bouwsysteem voor een gebouw van die omvang toch gauw op 60 dagen moet rekenen." En op die fundering is, ook weer door Caliber, het casco gebouwd, in twee lagen, totaal 11.000 vierkante meter kalkzandsteen. ◀

We leveren materialen plus de handen

er bouwmethoden zijn — zoals die op basis van de huidige generatie kalkzandsteensystemen — die op cruciale onderdelen beter scoren — dat dringt daarom nog onvoldoende door in de brede bouwstream. De bouw doet zich daarmee tekort, want met kalkzandsteen kun je sneller en heel rationeel bouwen, en daarom — om de onwennigheid weg te nemen — zijn wij gestart met Caliber. Bouwbedrijven die niet of onvoldoende thuis zijn in het bouwen met kalkzandsteen nemen wij het werk uit handen. Caliber tekent, engineert, zorgt voor de logistiek en bouwt het casco. En Caliber zit al in een vroege fase met de opdrachtgever, met het bouwbedrijf, en met de ar-

met de hoogbouwelementen is een aantal jaren geleden de stap gezet naar de hogere appartementsgebouwen en de utiliteitsbouw. Een kwart van de productie van Calduran kalkzandstenen gaat naar de u-bouw. "Bouwen met Calduran hoogbouwelementen, net zoals met kalkzandsteen blokken, is bouwen volgens het legosysteem. Stapelen en lijmen, met hoogbouwelementen tot vijftien bouwlagen hoog. Omdat dat snel gaat, omdat het product relatief goedkoop is, bespaar je al gauw zo'n 25 procent op de bouwkosten! En je kunt tot in een laat stadium nog wijzigingen doorvoeren. In Amersfoort waren we al bezig met de wanden op de begane grond toen we te

Visscher Amersfoort

Visscher Amersfoort BV is een zelfstandig opererende dochter van de Visscher Groep en is actief als hoofdaannemer in de woning- en utiliteitsbouw, in zowel nieuwbouw als (grootschalige) renovatieprojecten. Andere activiteiten binnen de Visscher Groep zijn onderaanneming in de ruwbouw- en cascowerkzaamheden, in dezelfde sectoren, en detachering van bouwplaatspersoneel. Visscher Amersfoort BV concentreert zich op Midden Nederland. Het bedrijf werkt op dit moment aan het psychiatrisch centrum 'Kastanjehof' voor de zorginstelling Zon & Schild in Amersfoort en een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en 90 appartementen in Aalsmeer.



Caliber Bouwsystemen
Postbus 10
9422 ZG Smilde
T. (0592) 39 51 26