

Aannemer tevreden over kalkzandsteen binnenwand

Op de BouwRelatiedagen in Gorinchem laat Calduran de nieuwe 70 mm kalkzandsteen separatiewand zien. BouwTotaal bezocht voorafgaand aan de BouwRelatiedagen een nieuwbouwproject in Zeist waar de nieuwe separatiewand wordt toegepast door Aannemingsbedrijf van de Vijzel BV en peilde de ervaringen. 'Voor eengezinswoningen is dit een prima systeem', aldus leidinggevend voorman Jaap Tijmensens van het al meer dan honderd jaar oude Amersfoortse bouwbedrijf.

Het is aan het begin wel even wennen geweest, bekent Tijmensens. 'Op de begane grond lieten



Plaatsing van een ankerplaatje in een dookgat, voor de verankering van de vloer aan de wand.

we een metselbedrijf de 70 mm blokken verlijmen, maar dat resulteerde niet in een vlakke wand. Het verwerken van zo'n dunne wand waren ze niet gewend. Vanaf de eerste verdieping werken we met kalkzandsteen lijmbedrijf De Jong Bouw bv uit het Friese Buitenpost en dat gaat prima. Kalkzandsteenblokken verlijmen blijkt toch iets anders te zijn dan metselstenen verwerken.'

De 70 mm kalkzandsteen separatiewand wordt toegepast in appartementencomplex Le Coeur in de binnenstad van Zeist. Op de begane grond komen winkels en in twee lagen daarboven acht appartementen. In een aanbouw komen enkele garages. Het ontwerp is van Velkoop Architectuur te Borculo.

Snel bouwen

Normaal kiest het Amersfoortse bouwbedrijf voor lijmblokken van cellenbeton of gips, maar in de werkvoorbereiding werd door Calduran gewezen op de voordelen van het nieuwe systeem. 'Vooral de hoge bouwsnelheid sprak ons aan, omdat we dit project hebben overgenomen van een failliete aannemer. De kopers



zitten dus al erg lang te wachten', aldus Tijmensens. De binnenwanden zijn toegepast bij de natte ruimten op de begane grond en alle binnenwanden bij de appartementen op de twee verdiepingen. De hoofddragconstructie bestaat op de begane grond uit gestorte kolommen en balken, waarop een breedplaatvloer is aangebracht. Enkele gestorte betonnen wanden zorgen voor de stabiliteit. Op de twee verdiepingen bestaat de draagconstructie uit kalkzandsteenwanden en breedplaatvloeren.

Volgens Tijmensens blijkt het systeem in de praktijk inderdaad een hoge bouwsnelheid te hebben: 'Je stelt de binnenwanden gelijktijdig met de dragende kalkzandsteenwanden. Dat gaat veel sneller dan dat je in de afbouw de binnenwanden nog moet maken. Sterker nog; het is zo snel gegaan dat we nu eerst moeten wachten op de verdiepingsvloer, want die hadden we later besteld. We lopen anderhalve week voor op onze planning!'

Slim bouwen

Een prettige bijkomstigheid is volgens de leidinggevend voorman dat er geen restafval van lijmblokken op de werkplek achterblijft, want alle wanden worden pasklaar aangeleverd. Tijmensens: 'Bij andere systemen moet je de paskblokken op maat zagen, waardoor je altijd een pallet met restafval overhoudt. Daarnaast is het systeem arbeidsvriendelijk, omdat je alle blokken met een elementensteller kunt verwerken. Verder zijn de wanden zo vlak, dat je met een filmlaag kunt volstaan.'

De voordelen van het systeem zijn volgens Tijmensens pas goed te benutten wanneer je volledig aan het systeem bent gewend: 'Voorbeeld; we frezen in de bovenkant van de wanden vast de sleuven. Als de vloer erop ligt kom je daar met de sleuvenzaag niet goed meer bij en is de kans op beschadiging van het plafond groot. Op de plaatsen waar de leidingen door de vloer gaan, zitten in de breedplaatvloer al polystyreen blokjes. Daar kun je de leidingen voor het storten zo doorheen prikken.'

Doordat de binnenwanden gelijktijdig met de dragende wanden worden gesteld, vroeg de aannemer zich wel af of hij wel uit zou komen met de onderslagen voor de breedplaatvloer: 'Waar laat je die onderslagen als er overal binnenwanden staan? Dat wordt dus veel zagen,



Leidinggevend voorman Jaap Tijmensens van Aannemingsbedrijf van de Vijzel BV is tevreden over de nieuwe 70 mm kalkzandsteen separatiewand: 'Je haalt een hoge bouwsnelheid en de binnenwanden zijn erg sterk.'



Overzicht van het project. Let op de sleuven die vast in de bovenzijde van de wanden zijn gefreesd. Dat voorkomt problemen met het zagen wanneer de vloer er al opligt.

Eigenschappen Calduran Separatiewand

De Calduran Separatiewand bestaat uit lijmelementen met afmetingen van 67 x 538 x 997 (b x h x l) mm of 67 x 648 x 997 mm. Het gewicht van de elementen is respectievelijk 67 en 80 kg. De elementen worden gelijktijdig met de dragende kalkzandsteenwanden met de elementensteller gesteld. Voor het verkrijgen van een vlakke ondergrond worden de elementen op kalkzandsteen kimblokken gesteld. Deze worden in de specie gesteld. Er zijn kimblokken leverbaar met hoogtes van 25 tot 120 mm.

De Ilu;k is volgens laboratoriumproeven -13 dB. Dat is een forse marge ten opzichte van de -20 dB-eis in het Bouwbesluit tussen twee verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie. Met de zware separatiewand speelt Calduran in op de nieuwe eisen van GIW (specificatieblad 4.1-1). Binnen het systeem kunnen lateien worden toegepast, evenals schuin gezaagde pastukken en verstekhoeken.

Voor de aansluiting van de wanden tegen de verdiepingsvloer worden speciale ankerplaatjes gebruikt. Die worden in doorgaten geplaatst die zich op 1,00 meter hart op hart bovenin de bovenste rij elementen bevinden. Op de plaatjes wordt lijm aangebracht, waarna de verdiepingsvloer wordt geplaatst. De naad tussen wand en vloer wordt hierna gedicht met een flexibel schuim. Een filmlaag volstaat om de wanden uit te vlakken en 'behangklaar' te maken.

Van de Calduran binnenwanden worden - net zoals bij de dragende kalkzandsteenwanden - wanduitslagen gemaakt. Deze kunnen ook elektronisch worden uitgewisseld tussen de werkvoorbereiding en het projectbureau van Calduran met behulp van de Calduran Viewer.



passen en meten, dachten we. In de praktijk bleek dit echter wel mee te vallen. Die baddingen liggen om de 1,50 meter, dus dan kun je het toilet al omzeilen. Daarnaast lopen de kozijnen in deze appartementen tot het plafond door, waardoor je lange vrije ruimten hebt om de onderslagen te laten doorlopen. Gewoon een kwestie van slim onderstempelen.'

Tijmensens is tot nu toe tevreden over het nieuwe wandsysteem en is ook te spreken over de stabiliteit: 'Voel maar eens, hoe stevig die wanden staan. Geen beweging in te krijgen. En je kunt er ook gerust zware voorwerpen aan ophangen. Kijk maar eens wat er tegenwoordig allemaal aanhangt; plasmascermen, keukenkasten, wastafels, enzovoort. Het is wel belangrijk een werk waarbij de dragende en niet-dragende wanden van kalkzandsteen zijn, goed voor te bereiden. Dat vertaalt zich later in een hoge bouwsnelheid en kwalitatief uitstekende binnenwanden. Ik denk dat dit systeem vooral voordelen biedt bij projecten met kortere binnenwanden, zoals in de woningbouw.'

Wilt u de nieuwe Calduran Separatiewand zien, of heeft u vragen? Bezoek dan de stand van Calduran tijdens de BouwRelatiedagen Gorinchem: standnr. 106.

HILTI

Hilti TE 70-ATC Combihamer

**De krachtigste combihamer
in zijn klasse.**

Hilti. Outperform. Outlast.

Hilti brengt opnieuw een revolutie op de bouwplaats. De TE 70 is een robuuste 7 kg SDS-max machine speciaal ontworpen om topprestaties te leveren voor het zwaardere boor- en hakwerk. De TE 70-ATC combihamer is niet alleen de krachtigste in zijn klasse, maar door de unieke geïntegreerde ATC technologie ook bijzonder veilig. Contacteer Hilti voor een vrijblijvende demonstratie en overtuig uzelf.