

Interview met Peter Bregman, assistent uitvoerder bij VBK Zuid BV.

4 weken tijdwinst door Separatiewand 70mm

Peter Bregman is assistent uitvoerder bij VBK Zuid BV op het project 78 woningen Genestetstraat in Leiden. Hij was al bekend met Calduran kalkzandsteen maar had nog niet eerder met de Separatiewand 70mm gewerkt. In dit interview zijn zijn ervaring hiermee.

Hoe bouwen jullie normaliter?

In de U-bouw werken we meestal met schoonwerk kalkzandsteen van Calduran. Woningen doen we soms met tunnels en soms met kalkzandsteen (afhankelijk van het project).

In dit project hebben we bewust voor kalkzandsteen gekozen omdat het een binnenstedelijke bouwplaats is met weinig ruimte. Daardoor is er geen ruimte voor de tunnels.

Kalkzandsteen is wel mogelijk, met name omdat Calduran de vrachten kleiner

Maakte, ze vervoerde met kleine vrachtwagens en just in time leverde.

Waarom hebben jullie gekozen voor de Separatiewand 70mm?

In het bestek stond cellenbeton omschreven. Maar Paul van der Munnik, accountmanager bij Calduran, gaf bij onze projectleider John Hazelzet aan dat met de Separatiewand 70mm een hogere bouwsnelheid behaald kon worden waardoor dat financieel ook aantrekkelijk zou zijn. We hebben de planning aangepast omdat deze separatiewanden in de ruwbouwfase worden geplaatst. Uit die planning bleek dat we 4 weken konden inlopen op de oorspronkelijke planning. **En dat is in de praktijk gelukt!**

Wat was het effect op de planning en logistiek?

In de ruwbouwfase is het plaatsen van de separatiewanden soms lastig met de onderstempeling van de breedplaatvloer. Ook het stellen met kleine profielen was wennen. Maar we werken met een goed gemotiveerd team en uiteindelijk is alles goed verlopen.

Doordat er direct begonnen kan worden met de afbouw wordt de kleine vertraging in de ruwbouwfase meer dan goed gemaakt. Daarnaast heeft Lijmbedrijf J. van Heteren de separatiewanden met een 10 ton meterkraan geplaatst. Daardoor hoef je niet steeds met een kleine carrybox heen en weer te verplaatsen en ook dat is logistiek een voordeel.

Zijn er andere dingen waar je rekening mee moet houden?

Iedereen moet met het nieuwe systeem leren werken. Zo wordt er in de afbouw nog wel eens door de muur geboord. (ivm de dikte en hardheid van de wand).

Voor de installatie moet het boor en sleufwerk met diamant worden uitgevoerd. Dit is wel kosten verhogend. Men moet er natuurlijk mee leren werken, maar als men eenmaal gewend is, is het een snel bouwsysteem.

